

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
- IV. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről:

Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-345481

Adószám: 26798819-2-41

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 49.

Képviseli: Sándor-Kovács Dóra Katalin

mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről pedig:

"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-070997

Adószám: 12073601-2-13

Székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A26329

képviselőjében eljáró személy neve, címe: Végh-Kajtár Erika ügyvezető

nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10675542-49020018 (MBH Bank Nyrt.),

mint Vállalkozó kivitelező és - a továbbiakban: „Vállalkozó” vagy „Kivitelező”

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Pikler Emmi Bölcsőde felújítása - EKR001045752024” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült, ennek okán Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
3. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján **2025. február 3.** napján szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet
 - 2025. december 15. napján (I. sz. mód)
 - 2026. február 23. napján (II. sz. mód.) és
 - 2026. április 20. napján (III. sz. mód) módosítottak.
4. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására **2025. február 17.** napján került sor.

5. Felek a Szerződés teljesítésének határidejét - 2026. április 20. napján aláírt III. sz. módosításban - a munkaterület átadásától számított **487 napban** határozták meg, amelynek megfelelően a kivitelezés teljesítésének véghatárideje **2026. június 19. napja.**

6. A fentiek alapján – tényként rögzítendő -, hogy jelen módosításra a Szerződés időbeli hatályán belül kerül sor.

7. Felek rögzítik, hogy a 2025. december 15. napján aláírt I. sz. módosításban a szerződés ellenértékét 529 057 734,-Ft + ÁFA értékről 559.667.524,-Ft + ÁFA értékre módosították, a 2026. február 23. napján aláírt II. sz. módosításban 559.667.524,-Ft + ÁFA értékről 577.878.746,-Ft értékre, a 2026. április 20. napján aláírt III. sz. módosításban 577.878.746,-Ft értékről 608.535.615,-Ft értékre módosították.

Felek – figyelemmel jelen szerződésben foglaltakra és a jelen szerződésben rögzített indokok mentén – az alábbiak szerint állapítják meg a Szerződés módosuló rendelkezéseit.

II. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek – figyelemmel a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltakra - megállapodnak abban, hogy a korábban megjelölt szakemberek helyett Vállalkozó a jelen módosításban megnevezett szakembereket vonja be a teljesítésbe, Vállalkozó a jelen módosításban megnevezett szakemberekkel teljesíti a Szerződésben foglaltakat.

	Eredeti rendelkezés	Módosított rendelkezés
Az M.2.1. pont (MV-É) tekintetében bemutatott szakember neve:	<i>Barabás Emőke</i>	Borsné Jakab Márta Andrea
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.2.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	42
Az M.2.2. pont (MV-ÉG) tekintetében bemutatott szakember neve:	<i>Kurucz Péter</i>	Pauló Levente Lóránt
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.2.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	36	45
Az M.2.3. pont (MV-ÉV) tekintetében bemutatott szakember neve:	<i>Kurucz Péter</i>	Baranyai Bálint
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az	36	57

M.2.3. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)		
---	--	--

2. A Felek megállapodtak abban, hogy a korábbi szerződésmódosítások tárgyát képező díjnövekmény külön számla keretében kerül kiegyenlítésre. A díj tehát a Vállalkozási szerződés alap műszaki tartalmának megfelelően, annak sorsát osztva kerül kiegyenlítésre, míg a Vállalkozási szerződés 1. 2. és 3. sz. módosításának eredményeként felmerülő pótmunkákat érintő feladatok ellenértéke (79.477. 881,-Ft+ÁFA) további 1 számlában kerül kifizetésre. Megrendelő részéről a pótmunkák elvégzését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően a műszaki ellenőr által történt teljesítésigazolás alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően.
3. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései nem változnak, annak rendelkezései a fenti módosulással irányadóak Felek jogviszonyára.

III. INDOKOLÁS

1. A módosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja – a szakember csere tekintetében:

a) A Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

A Kbt. a szakember cseréjére vonatkozóan – figyelemmel a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltakra - konkrét szabályozást tartalmaz, amely szabályok minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítik a szakember személye későbbi változásának pontos feltételeit.

A Ptk. 6:63. § (4) bekezdés szerint „Nem kell a feleknek megállapodniuk olyan kérdésben, amelyet jogszabály rendez.” A jogviszony tartalmát tehát jogszabály szabályozza, függetlenül attól, hogy a szerződés szövegében kifejezetten rögzítésre került-e a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosítási lehetőség. (KH – Útmutató - 2023. május 25.)

b) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban (III.1.3. M2.) alkalmassági minimumkövetelményként rögzítette, hogy alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik:

M2.1.) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal

M2.2) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal

M2.3) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy ezek megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel, és szakmai gyakorlati idővel)

Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a fentebb hivatkozott alkalmassági követelményre és értékelési szempontra

M.2.1. pont tekintetében:	(MV-É)	Barabás Emőke	szakembereket mutatta be azzal, hogy a teljesítésbe bevont szakemberek többlet szakmai tapasztalatát 36 hónapban jelölte meg.
M.2.2. pont tekintetében:	(MV-ÉG)	Kurucz Péter	
M.2.3. pont tekintetében:	(MV-ÉV)	Kurucz Péter	

Jelen szerződésmódosítással a szerződés teljesítésébe bevont

M.2.1. pont tekintetében	(MV-É)	Borsné Jakab Márta Andrea többlet szakmai tapasztalata 42 hónap	a Magyar Mérnöki és Magyar Építész Kamara által vezetett nyilvántartás szerint (1. sz. melléklet) rendelkeznek az alkalmassági követelményekben meghatározott <i>jogosultsággal</i> , a szerződés mellékletét képező szakmai önéletrajzok szerint (2. sz. melléklet) a teljesítésbe bevont szakemberek többlet szakmai tapasztalata (szakmai gyakorlati ideje) több, mint az ajánlatban korábban e pozícióra bemutatott szakemberek szakmai gyakorlati ideje, és egyéb tekintetben mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, így a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglalt feltételek sem sérülnek.
M.2.2. pont tekintetében	(MV-ÉG)	Pauló Levente Lóránt többlet szakmai tapasztalata 45 hónap	
M.2.3. pont tekintetében	(MV-ÉV)	Baranyai Bálint többlet szakmai tapasztalata 57 hónap	

2. A módosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (6) bekezdés – a számla tekintetében

A Szerződésben meghatározott fizetési ütemezés a beruházás tervezett ütemezésének megfelelően került meghatározásra, biztosítva a 4 db részszámla és 1 db. vég számla benyújtásának lehetőségét. Tekintettel arra, hogy a korábbi szerződésmódosítások a Szerződés alap műszaki tartalmát nem képező pótmunkákat érintő feladatok elvégzése okán érintették a vállalkozói díjat, szükségessé vált a Szerződés tekintetében is ennek felülvizsgálata. A módosítás hivatkozott jogszabályi alapját Felek abban látják, hogy a Szerződés módosítása nem tekinthető lényeges módosításnak. A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a

szerződés módosítása lényeges, ha a módosítás az eredeti szerződéses feltételektől **lényegesen eltérő érdemi** feltételeket határoz meg.

A módosítás nem érint olyan feltételt, amely kihatással bírt volna az ajánlattevők ajánlatadási szándékára. A módosítás technikai jellegű, azáltal az ajánlattevő nem kerül gazdasági szempontból előnyösebb helyzetbe, abból gazdasági előnye nem származik. A Szerződés módosítása nem érinti a Szerződés tárgyát, a módosítás okán a Szerződés általános jellege nem változik.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés a jelen módosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból álló módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a keltezés szerinti helyen és időpontban 3 példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2026. május 26.



Végh Gábor
ügyvezető

"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft.
Kivitelező

Pharos 95 KFT.
2336 Dunavarsány
510-es Fő út 26.
Adósz.: 12073601-2-13
1.



Sándor-Kovács Dóra Katalin
ügyvezető

Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú
Nonprofit Kft.

Megrendelő
Nemzeti Tehetség Központ
Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 49.,
Adószám: 26798819-2-41
2.

Mellékletek:

Szakemberekkel kapcsolatos nyilvántartások és szakmai önéletrajazok

Harmos Attila

