

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS - III. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről:

Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-345481

Adószám: 26798819-2-41

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 49.

Képviseli: Sándor-Kovács Dóra Katalin

mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről pedig:

"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-070997

Adószám: 12073601-2-13

Székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A26329

képviselőként eljáró személy neve, címe: Végh-Kajtár Erika ügyvezető

nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

penzforgalmi számlaszám: 10300002-10675542-49020018 (MBH Bank Nyrt.),

mint Vállalkozó kivitelező és - a továbbiakban: „Vállalkozó” vagy „Kivitelező”

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Pikler Emmi Bölcsőde felújítása - EKR001045752024” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: "Közbeszerzési Eljárás").
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült, ennek okán Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
3. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján **2025. február 3.** napján szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet 2025. december 15. napján (I. sz. mód) és 2026. február 23. napján (II. sz. mód.) módosítottak.
4. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására **2025. február 17.** napján került sor.
5. Felek a Szerződés teljesítésének határidejét - 2026. február 23. napján aláírt II. sz. módosításban - a munkaterület átadásától számított **428 napban** határozták meg, amelynek megfelelően a kivitelezés teljesítésének véghatárideje **2026. április 21. napja.**
6. A fentiek alapján – tényként rögzítendő -, hogy jelen módosításra a Szerződés időbeli hatályán belül kerül sor.
7. Felek rögzítik, hogy a 2025. december 15. napján aláírt I. sz. módosításban a szerződés ellenértékét 529 057 734,-Ft + ÁFA értékről 559.667.524,-Ft + ÁFA értékre módosították, a 2026. február 23. napján aláírt II. sz. módosításban 559.667.524,-Ft + ÁFA értékről **577.878.746,-Ft értékre** módosították.

Felek – figyelemmel jelen szerződésben foglaltakra és a jelen szerződésben rögzített indokok mentén – az alábbiak szerint állapítják meg a Szerződés módosuló rendelkezéseit.

II. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Jelen szerződésmódosítás olyan műszaki tartalom módosításra (pótmunka) irányul, mely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá a pótmunkával összefüggésben a teljesítési határidő meghosszabbítása is szükséges.

„A” melléképületet érintő pótmunkák

A kivitelezési munkák megkezdését követően, a feltárási munkálatok során az „A” jelű melléképület tekintetében olyan, korábban nem ismert statikai hiányosságok kerültek azonosításra, amelyek az eredeti műszaki tartalom szerinti megvalósítást ellehetetlenítették. A feltárt körülmények következtében az eredeti műszaki tartalom nem tartható fenn, ezért annak helyébe új, módosított műszaki tartalom lép, amelynek megvalósítása a Vállalkozó kötelezettségévé válik és amelyet jelen szerződés mellékletében meghatározott költségvetés tartalmaz. Az új műszaki tartalom az épület eredeti funkciójának fenntartása mellett magában foglalja annak statikai megerősítését, a falszerkezetek részleges cseréjét, valamint kiegészítő alapozási munkák elvégzését, amely a létesítmény rendeltetésszerű, hosszú távon biztonságos és gazdaságos használatát biztosítja

A fenti műszaki tartalom módosítással járó többletköltség értéke nettó **30.656.869,- Ft.**

A pótmunkák műszakilag szükségszerűek, és az eredeti szerződésben szereplő létesítmények rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek. A módosítások illeszkednek tartalmukban az eredeti szerződéshez, nem változtatják meg annak általános jellegét, azok elvégzését a Tervező és a Műszaki ellenőr szükségesnek és indokoltnak tartja. A Vállalkozó által elvégzendő pótmunkák tételes, pontos leírását és értékét jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A munkanemek költségei objektív alapon igazolhatóak, a pótmunka árajánlatának megfelelőségét a költségszakértői vélemény alátámasztja.

A fentiek okán a Szerződés értéke - a pótmunkák elvégzésének díjával – összesen **30.656.869 forint + ÁFA** összeggel emelkedik.

Felek a Szerződés V. 6. („A díj mértéke”) pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege **608.535.615,-Ft + ÁFA**, azaz hatszáznyolcmillió-ötszázharmincötzezer-hatszázötvenöt forint + ÁFA.”*

(Eredeti rendelkezés: A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege 577.878.746,-Ft + ÁFA, azaz ötszázhetvenhátmillió-nyolcszázhetvennyolcezer-bétszáznegyvenhat forint + ÁFA.)

II. Teljesítési határidő hosszabbítás

1. A kivitelezés közben felmerült pótmunkák elvégzése a teljesítés véghatáridejére befolyással bír.
2. Jelen szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával, azon belül növekedésével jár, ahhoz kapcsolódóan a felmerült pótmunkákra tekintettel – a párhuzamos munkavégzésre tekintettel - a teljesítési határidőt hosszabbításával jár.
3. A pótmunkák időigénye, és a párhuzamosan végezhető munkák figyelembevételével a Műszaki ellenőr javaslata alapján 59 naptári nappal hosszabbítják meg Felek a szerződés teljesítésének véghatáridejét.

A fentieknek megfelelően a Szerződés IV. 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 487 nap (datum szerint: 2026. június 19.), Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére. A teljesítési határidő az építési beruházás készre jelentésének a napját magában foglalja, de az átadás-átvételi eljárás időtartamát nem. Előteljesítés lehetséges.”

(Eredeti rendelkezés: A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 428 nap (datum szerint: 2026. április 21.), Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére. A teljesítési

határidő az építési beruházás készre jelentésének a napját magában foglalja, de az átadás-átvételi eljárás időtartamát nem. Előteljesítés lehetséges.)

III. INDOKOLÁS

A módosítás joglapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont.

A szerződés módosítása a kivitelezés során felmerült olyan körülmények miatt vált szükségessé, amelyek a szerződéskötés időpontjában – a rendelkezésre álló adatok, a tervezési dokumentáció, valamint az általánosan elvárható szakmai gondosság mellett – objektíve nem voltak előre láthatók, és amelyek a szerződés teljesítését lényegesen befolyásolják.

A tervezés időpontjában az érintett épületek bölcsődei funkcióval használatban voltak, amely a helyszíni vizsgálatok körét szükségszerűen korlátozta. A rendeltetésszerű működés fenntartása mellett kizárólag korlátozott mértékben volt lehetőség roncsolásos feltárások elvégzésére, így a meglévő szerkezetek teljes körű állapotfelmérése a tervezési szakaszban objektív okokból nem valósulhatott meg.

A kivitelezés során végzett feltárások eredményeként ugyanakkor olyan, korábban nem ismert műszaki és szerkezeti állapotok kerültek felszínre, amelyek eltérnek a szakszerűen kialakított, általánosan elvárható szerkezeti megoldásoktól. Ezen körülmények a közbeszerzési eljárás alapját képező tervdokumentáció készítésekor – a rendelkezésre álló információk és a korlátozott vizsgálati lehetőségek miatt – nem voltak azonosíthatók, így azok a tervezés során nem kerülhettek figyelembevételre.

A feltárt állapotok a kivitelezés során szükségessé tették a műszaki megoldások felülvizsgálatát és részbeni módosítását a rendeltetésszerű és biztonságos használat biztosítása érdekében.

A kivitelezési munkák megkezdését követően, a feltárási munkálatok során az „A” jelű melléképület vonatkozásában olyan statikai problémák kerültek feltárára, amelyek a tervezési fázisban nem voltak azonosíthatók és az eredeti műszaki tartalom szerinti megvalósítást ellehetetlenítették. A kutatógödrök kiásása során megállapítást nyert, hogy a főfalak alatti alapozás nem felel meg a statikai követelményeknek (mindössze ~40 cm mélységű, vasalás és megfelelő teherelosztó réteg nélkül készült), továbbá az alaptest alatti növényzet gyökérzete az aljzatbetont károsította. A további bontási munkák során feltárt falszerkezeti problémák (különösen a hátsó téglafal és a B–C épületek pozdorja falszerkezeteinek állapota) szintén olyan mértékűek voltak, hogy az eredeti terv szerinti kivitelezés műszakilag nem volt tartható.

A fenti hiányosságok olyan, a szerkezeteken belül rejtetten fennálló állapotokból erednek, amelyek kizárólag a kivitelezési fázisban elvégzett, megbontással járó feltárási munkálatok (különösen a kutatógödrök létesítése és a falszerkezetek bontása) során váltak megismerhetővé. A tervezési szakaszban a tervező kizárólag a rendelkezésre álló dokumentációra, valamint roncsolásmentes vizsgálatokra és szemrevételezésre támaszkodhatott; a szerkezetek megbontásával járó feltárások elvégzése ebben a fázisban sem műszakilag, sem gazdaságilag nem volt indokolt, és nem is volt elvárható. Ennek megfelelően a feltárt statikai problémák előzetes felismerése nem tartozott a tervező kötelezettségi körébe, azok a szerződéskötés időpontjában objektíve nem voltak előre láthatók.

A feltárt körülményekre tekintettel a tervezők és statikus szakértők az épületek teljes bontását és újjáépítését is megvizsgálták, azonban ez aránytalan többletköltséggel járt volna. Ennek elkerülése érdekében a tervezés újragondolásra került, és az eredeti műszaki tartalom nem volt fenntartható, ezért annak helyébe új, módosított műszaki tartalom lép, amelynek megvalósítása a Vállalkozó kötelezettségévé válik. Az új műszaki tartalom az „A” épület eredeti funkciójának megtartása mellett magában foglalja annak statikai megerősítését, falszerkezeteinek részleges cseréjét, valamint kiegészítő alapozási munkák elvégzését. A módosítás az eredeti szerződés célját nem változtatja meg, ugyanakkor annak teljesítéséhez elengedhetetlen.

A szerződés módosításának további indoka a kivitelezési határidő módosítása. A határidő meghosszabbítása egyrészt a fenti, előre nem látható műszaki körülményekből fakadó újratervezési és – szükség szerinti – engedélyezési folyamatok időigénye miatt szükséges, másrészt a kivitelezés során bekövetkezett rendkívüli időjárási körülmények következtében kialakult vis maior helyzetre tekintettel. A 2026. januári időszakban tapasztalt kedvezőtlen időjárás a főépület kivitelezési munkálatait jelentős mértékben hátráltatta, amely az építési folyamatok újrászervezését tette szükségessé, és az ütemezésben csúszást eredményezett.

A kivitelezési határidő módosítása közvetlen és igazolható okozati összefüggésben áll a feltárt, előre nem látható körülményekből eredő pótmunkák szükségességével.

A feltárási munkák során azonosított statikai hiányosságok következtében olyan többlet műszaki beavatkozások váltak szükségessé, amelyek az eredeti szerződéses műszaki tartalom részét nem képezték. E pótmunkák – ideértve különösen a megerősített alapozási szerkezetek kialakítását, a falszerkezetek részleges bontását és újjáépítését, valamint a kapcsolódó statikai megerősítéseket – jellegüknél fogva nem integrálhatók az eredeti kivitelezési ütemtervbe anélkül, hogy az a teljesítési határidő érdemi módosítását ne tenné szükségessé.

A pótmunkák elvégzése több egymásra épülő munkafázist generált, amelyek egyrészt többlet időráfordítást igényelnek (különösen: feltárás – újratervezés – műszaki egyeztetések – kivitelezés), másrészt az eredeti munkafolyamatok logikai sorrendjét is megbontják. A kivitelezés során így nem pusztán többletmunkák elvégzésére kerül sor, hanem a teljes kivitelezési folyamat részbeni újrászervezése is szükségessé vált.

Kiemelendő, hogy a pótmunkákhoz kapcsolódó újratervezési és szakági egyeztetési folyamatok időigénye objektív módon jelentkezik, és az a kivitelezőtől független körülményként merül fel. Ezen időigény magában foglalja a statikai újraszámításokat, a módosított műszaki megoldások kidolgozását, valamint azok kivitelezésre alkalmassá tételét.

A pótmunkák továbbá olyan műszaki beavatkozásokat tartalmaznak, amelyek a kivitelezés során csak egymást követően, technológiai kötöttségek mellett végezhetők el (pl. alapozási megerősítések, falszerkezeti beavatkozások), így ezek időben nem párhuzamosíthatók az eredeti munkafázisokkal. A fenti pótmunkák következtében a kivitelezés szervezése késedelmet szenved (kertépítés megkezdése nem lehetséges), mely előre nem látható szervezési többletfeladatokat generál. Ez a körülmény szintén szükségszerűen a kivitelezési idő meghosszabbodását eredményezi.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a kivitelezési határidő módosítása nem önálló, a felek által szabadon alakított szerződéses elem, hanem közvetlenül a pótmunkákból fakadó, azokkal oksági kapcsolatban álló, elkerülhetetlen következmény. A határidő meghosszabbítása ezért a szerződés teljesíthetőségének biztosítása érdekében szükséges és arányos intézkedés.

A fenti körülmények együttesen indokolják a kivitelezési határidő 2026. április 21. napjáról 2026. június 19. napjára történő módosítását. A határidő-módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg aránytalanul, és a módosítás nem irányul a közbeszerzési eljárás megkerülésére.

A szerződés általános jellegét jelen módosítás nem változtatja meg, ahhoz illeszkedik a Vállalkozó feladata ugyanúgy „*Pikler Emmi Bölcsőde felújítása*” tárgyú projekt kivitelezése, mely az eredeti szerződés tárgya is volt. A módosítás keretében kizárólag további, műszaki szükségességből felmerülő munkák elvégzése vált indokoltá a munkák szakszerű megvalósítása, valamint a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága érdekében.

Az alapszerződés alapján elvégzendő munkafolyamatok és a pótmunkával fellépő munkafolyamatok technikailag egymásra épülnek, így új vállalkozó felvonulása az azonos munkaterületre koordinációs és műszaki kompatibilitási problémákat eredményezne, mely Megrendelő érdekével ellentétes.

Egy munkaterületen több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Minden gazdasági szereplő maga gondoskodik az anyagmozgatásról, az

építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódtását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezi, mely a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethetetlen.

A beruházás egy komplex, egységes kivitelezési feladat, melynek egyes elemei egymásra épülő és egymástól fizikailag, műszakilag nem elválasztható munkatételek.

A teljesítési határidő meghosszabbításának okát a szerződésmódosítás részletesen tartalmazza. A teljesítési határidő kizárólag a pótmunkák elvégzésének tényleges időigényével kerül meghosszabbításra.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés a jelen módosítással együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból álló módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a keltezés szerinti helyen és időpontban 3 példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2026. április 20.

Pharos 95 KFT.
2336 Dunavarsány
510-es Fő út 26.
Adósz.: 12073601-2-13
Végh Gábor
1. ügyvezető
"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft.
Kivitelező


Sándor-Kovács Dóra Katalin
ügyvezető
Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú
Nonprofit Kft.
Megrendelő

Nemzeti Tehetség Központ
Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 1134 Budapest. Váci út 49.
Adószám: 26798819-2-41
2.

Mellékletek:

Pótmunka részletes költségvetése

Projekt megnevezése: Pikler Emmi bölcsőde felújítás kivitelezése
Projekt helyszíne: 1022 Budapest, Lóczy Lajos utca 3. - Hrsz.: 12248
Megrendelő: Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (1134 Budapest, Váci út 49.)
Kivitelező: Pharos'95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es főút 26.)

Tárgy: 5. számú pótmunka ajánlat



Pikler Emmi alapítványi bölcsődeépület felújítása - 5. számú pótmunka ajánlat

Pótmunka ajánlat az A épület módosított építómesteri munkáira, a főépületet és a külső munkákat érintő felmerült egyéb pótmunkákra az időarányos organizációs költségekkel

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13 812 700 Ft	16 844 169 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		
2.1 ÁFA vetítési alap	30 656 869 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	8 277 355 Ft
3. A munka ára	38 934 224 Ft	

Pharos 95 KFT.
2336 Dunavarsány
510-es Fő út 26.
Adósz.: 12073601-2-13
1.

Aláírás

Megjegyzések: A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, műszaki leírásokkal, és specifikációkkal. Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom és a mennyiségek megfelelőségét. A Perényi Stúdió semminemű felelősséget nem vállal a felhasználásból eredő károkért. Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekintve azt, hogy kellő mértékben és alaposan megvizsgálta a projektet a megvalósíthatóság szempontjából, és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz., hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a megvalósításhoz, s hogy a megállapodás megkötése után nem érvényesít rejtett- vagy többletmunkákat, ill. pótmunkát csak külön megrendelői igény esetén számolhat el. A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése az ajánlatadó feladata, utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. Az eltérésekből adódó költségek a kivitelezőt terhelik.


Pikler Emmi alapítványi bölcsődeépület felújítása - 5. számú pótmunka ajánlat

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 -"A" épület bontási munkák	446 932	1 005 730
02 "A" épület építőmesteri munkák	6 768 528	2 774 461
03 B épület elmaradó építőmesteri munkák	-1 118 348	-1 407 596
04 C épület elmaradó építőmesteri munkák	-1 118 348	-1 407 596
05 Organizációs plusz időre vonatkozó tételek	527 255	10 502 250
06 Főépületet érintő pótmunka tételek	8 306 681	5 376 920
Összesen:	13 812 700	16 844 169
Anyag + Díj mindösszesen:	30 656 869	

04-"A" épület bontási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egység	Díj egység	Anyag össz.	Díj össz.	Megjegyzés
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása									
1	02-030-1 1 1	Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításához, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, szállítás, lerakóhelyi díjjal nyílászárók üvegezése	0,5	m³			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
2	02-030-3,1	Bontott fém hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítása, lerakóhelyi díjjal	0,2	m³			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
3	02-030-5 1	Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítása, lerakóhelyi díjjal	2,3	m³			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
Zsaluzás és állványozás									
4	K-	Födém alátámasztó állvány a bontandó fal mellett a fal és a koszorú újáépítéséig Mivel a tetőszerkezet megmarad, s sátoertettő révén erre a falszakaszra támaszkodik, erősített alátámasztó állvány szükséges	1	kl	185 000	295 500	185 000 Ft	295 500 Ft	
	15-004-21.1.1.1.2.1	Koszorú gerendazsaluzás, 40 cm oldalmagasságig, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, 4,01-6 m magasság között	12,5	m²	2 772	12 243	34 650 Ft	153 038 Ft	
Irtás, föld- és sziklamunka									
4	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	2	db	81 900 Ft	4 680 Ft	163 800 Ft	9 360 Ft meglévő tétel 4db növekménye: +2 konténer	
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	19,5	m³	4 Ft	2 340 Ft	78 Ft	45 630 Ft meglévő tétel 48 m3 növekménye: +19,5 m3	
Falazás és egyéb kőművesmunka									
6	33-000-21 1 1 1 1 1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes meszhabarcshól falazva	5,1	m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
7	33-000-21.1.1.1.1.2	Külső főfalak bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 30 cm vastagságig, falazó, cementes meszhabarcshól falazva Meglévő aljzat komplett bontása	10,2 11,5	m3 m3	4 Ft 40 Ft	13 900 Ft 29 640 Ft	41 Ft 460 Ft	141 780 Ft új tétel (hátsó fal és a WC-blokk melletti falak) 340 860 Ft új tétel	
8	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1,94	m³			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
Ácsmunka									
9	33-000-1 1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m³/m² lémenyiségig	9,4	m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
10	33-000-4	Tetődeszkázat bontása ereszalja	3,36	m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel	
Vakolás és rabilolás									
11	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	-25	m²	4 Ft	780 Ft -	100 Ft -	19 500 Ft meglévő tétel csökkenése: -25 m2 (a falak bontása miatt)	
Szárazépítés									
12	39-001-3.1.1-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	3,4	m²	7 444 Ft	5 070 Ft	25 310 Ft	17 238 Ft meglévő tétel növekménye: + 3,4 m2	

W

04-"A" épület bontási munkák

13	39-001-23.1.1-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázsal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	2,3 m ²	8 650 Ft	5 070 Ft	19 895 Ft	11 661 Ft meglévő tétel növekménye: + 2,3 m2
14	39-001-29.1.1-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázsal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	2,8 m ²	7 930 Ft	5 070 Ft	22 204 Ft	14 196 Ft meglévő tétel növekménye: + 2,8 m2
15	39-005-3.2.3-0123002	gépészeti előtétfal készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 2 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 9,01-12 cm között MASTERPLAST NORGIPS GKBI impregnált gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0732-12520000	-1,1 m ²	4005	3666 -	4 406 Ft -	4 033 Ft meglévő tétel csökkenése: - 1,1 m2
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
16	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	4 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Bádogozás							
17	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	33 m			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
18	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	8,6 m			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
19	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	9,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
20	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	10,92 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Fejezet összesen:				446 932 Ft		1 005 730 Ft	

05 "A" épület építómesteri munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
Bontás, építőanyagok újrahazsnoztása									
1	02-030-2.1	Bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával elszállítása, lerakóhelyi díjjal	18,3	m ³	4 Ft	4 680 Ft	73 Ft	85 644 Ft	megelevő tétel összesen 22,5 m2
Költségtérítések									
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db			- Ft	- Ft	megelevő, megarado tétel
Irtás, föld- és sziklamunka									
3	21-003-1.1	Kisméretű földkiemelés, kulékavics járda és belső aljzat részére, kézi erővel,	15,5	m3	4 Ft	3 900 Ft	62 Ft	60 450 Ft	megelevő tétel összesen 18,5 m2
Szivárgóépítés, alagsővezés									
4	22-003-6.1-0120125	Kulékavics járda készítése kész tükörre, nyers homokos kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T. Bugyi	5,7	m ³			- Ft	- Ft	megelevő, megarado tétel
5	22-003-6.1-0120126	15 cm tömörített kavicsagyazat (E2=80MPa), tartószervezeti tervek szerint	8,3	m3	19 500 Ft	3 170 Ft	161 850 Ft	26 311 Ft	új tétel, padozat cseréje miatt
Helyszíni beton és vasbeton munka									
6	31-001-1.2.2-0221003	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószervezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERAPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, B500B	1,35	t	335 800	132 600	453 330 Ft	179 010 Ft	új tétel
7	31-021-1.3.2-0240210	Vasbeton koszorú gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm ² keresztmetszet között C25/30 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	0,94	m ³	39 000	21 300	36 660 Ft	20 022 Ft	új tétel felette megarado tetőszervezet, így a bedolgozás körülményesebb
8	31-030-11.2.1.2-0012110	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, statikai terv szerinti betonminőséggel - melléalapozás a régi alapba történő bekötéssel	16,5	m3	41 500 Ft	21 300 Ft	684 750 Ft	351 450 Ft	új tétel, megarosítás miatt-
9	31-030-11.2.1.2-0012111	15 cm vasalt aljzatbeton lemez, tartószervezeti tervek szerint - belülről a megarado alapszervezetbe történő bekötésekkel	8,3	m3	41 500 Ft	21 300 Ft	344 450 Ft	176 790 Ft	új tétel, padozat cseréje miatt
10	K-31-030-11.2.1.2-	Szálérősítésű cementesztich aljzat (4 kN/m ² megoszló és 3 kN pontszerű terhelésre méretezve), EN 13813 szerint CT-C30-F5 min. osztályú, MSZ EN 13892-8 szerint B 0,5 oszt. felületi húzó-tapadó szilárdsága min. 0,5 N/mm ² , (pl.: LB-KNAUF ESTRICH ZE30, vagy ezzel műszakilag egyenértékű), a hosszúság/szélesség=0,8-1,25 aránya mellett max. 40 m ² - enként és a falak mentén 1 cm polietilén habcsikkal dilatálva	44,06	m2	7 820 Ft	5 650 Ft	344 549 Ft	248 939 Ft	új tétel, padozat cseréje miatt
Épületlakatos munka									
11		Acél zártszervezeti elemek SHS 100/5 oszlopok és UPN 160-as gerendák tartószervezeti tervek szerint készítve és rögzítve	1	szervezet	1 650 000 Ft	385 000 Ft	1 650 000 Ft	385 000 Ft	új tétel, megarosítás miatt
Falazás és egyéb kőművesmunka									
12	33-011-1.1.1.4.1.1.1-0127555	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabaresba falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm ²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabares, mészpéppel	4,1	m ²	9 500 Ft	6 900 Ft	38 950 Ft	28 290 Ft	elmarado tétel

41

05 "A" épület építőmesteri munkák

13	33-001-1.3.4.4.1.1-0010408	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 30, 30/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4336 Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	39,5 m ²	48 800	15 600	1 927 600 Ft	616 200 Ft új tétel: bontott falak helyén - szerződéses egységgárral
14	33-091-1.1.1-5128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250 x 120 x 65 mm, l.o., KERAKOLL Biocalce Pietra falazóhabarcs, M5, falazatok rendkívül légáteresztő képességű ágyazatához és fugázásához	0,15 m ³			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Ácsmunka							
15	35-001-1.1.1-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0.020 m ³ /m ² bedolgozott famennyiségig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
16	35-002-7.1.1-0115002	Hálóerősítésű tetőfólia tetőtér-beépítésekhez, átlapolások, sérülések felülragasztásával, falcsatlakozással, vakolt felületen DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
17	35-005-1.1.1.1-0211007	Mérsékelt vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
18	35-002-5	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, 1 réteg műanyaglemez vízzáró alátétfólia, Sd ~0,3m (pl. DÖRKEN DELTA-ALPINA), toldásokban forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Vakolás és rabcólás							
19	36-002-11.1.1-0415911	Tapadóhid képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm, Cikkszám: 151601	83,18 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
20	36-003-1.1.1.2.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelesű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152221	83,18 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
21	36-003-11.1.1-0415926	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit Símitó Vakolat, 3 kg/m ² 2 mm vastagságban Cikkszám: 156112	69,51 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Szárazépítés							
22	39-003-4-0000001	M1 fehér színre festett, 12,5 mm akusztikus gipszkarton álmennyezet Knauf- D 127 Cleneo Classic 8/18 R lyukasztású, UFF lépcsős szegélyű élképzés, Jet-Filterrel hézagolva, B-s1, d0 tűzvédelmi besorolású, dupla CD bordavázzal függesztett szerelt szerkezet, peremek nem lyuggatott Knauf-A13 12,5 mm monolit gipszkarton fríz fal menti lezárással-falaknál hézagoló +Trenn-Fix, 1188x1998 mm táblaméret	21 m ²	14 036 Ft	14 430 Ft	294 756 Ft	303 030 Ft meglévő tétel összesen 37,59 m ²

05 "A" épület építőmesteri munkák

23	39-003-1.1.1.3.1-0210202	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, M2 fehér színre festett, 12,5 mm monolit gipszkarton álmennyezet Knauf- A13, B-s1, d0 tűzvédelmi besorolású, dupla CD bordavázzal függesztett szerelt szerkezet-falaknál hézagoló +Trenn-Fix	27,49 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
24	39-003-1.1.1.8.1-0210221	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, M3 fehér színre festett, 12,5 mm monolit IMPREGNÁLT gipszkarton álmennyezet, Knauf- H-A13, B-s1, d0 tűzvédelmi besorolású, dupla CD bordavázzal függesztett szerelt szerkezet- falaknál hézagoló+Trenn-Fix	10,15 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés					
25	42-011-2.1.1.4.1-0313911	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá. Csz: 1495125	-10,15 m²	1 938 Ft	1 560 Ft - 19 671 Ft - 15 834 Ft elmaradó tétel
26	42-012-1.1.1.1.1,-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 FB04 matt, világos zöld színű mázas gres falburkolat - 15x15x0,6 cm hálóban rakva, valós méret: 147x147x5,8 mm, típus: Cinca-arquitectos, 2383 water green, fugaszín: Mapei 110 Manhattan 2000	13,7 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
27	42-012-1.1.2.1.1,-0313022	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 FB04 matt, világos zöld színű mázas gres falburkolat - 15x15x0,6 cm hálóban rakva, valós méret: 147x147x5,8 mm, típus: Cinca-arquitectos, 2383 water green, fugaszín: Mapei 110 Manhattan 2000	29,6 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
28	42-041-2.1.1-0313031	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	37,54 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
29	42-043-9-0311043	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételéknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	25,91 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

41

05 "A" épület építőmesteri munkák

30	42-042-21-0000001	Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, P1b beige színű, szemcse mintás, félmeleg, tekercses gumi padlóburkolat - 2 mm vastag 190 cm széles tekercs, 6 cm-es sarkos lábazattal, 14 m tekercs hossz, típus: Artigo Dharma, szín: D 02 len szín, közületi terhelésnek megfelelő kopásállóság, R9 csúszásmentesség, Bfl-S1 tűzvédelmi besorolású, fektetése nyílászáróra merőlegesen, illesztéseknél színazonos tömítőzsinórral hegesztve, fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra.	37,54 m2			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
31	42-042-21-0000002	Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, P1a okkersárga, szemcse mintás, félmeleg, tekercses gumi padlóburkolat - 2 mm vastag 190 cm széles tekercs, 6 cm-es sarkos lábazattal, 14 m tekercs hossz, típus: Artigo Dharma, szín: D 18 sáfrány, 2 mm, tekercses gumiburkolat, közületi terhelésnek megfelelő kopásállóság, R9 csúszásmentesség, Bfl-S1 tűzvédelmi besorolású, fektetése nyílászáróra merőlegesen, illesztéseknél színazonos tömítőzsinórral hegesztve, fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra	6,93 m2			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
32	42-043-1-0000001	Gumiburkolat fektetése glettelt falra, FB03 120 cm gumi falburkolat, padlóburkolat anyagával-világos beige színű gumi lábazat- Artigo Dharma, szín: D 02 len szín, 2 mm, tekercses gumiburkolat, színazonos hegesztőzsinórral, tekercs mérete: 190 cm széles, 14 m hossz	4,9 m2	10 062 Ft	4 563 Ft	49 304 Ft	22 359 Ft meglévő tétel összesen 30,8 m2
33	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 P2 okkersárga színű homogén kőporcelán padlóburkolat, R9 - 15x15x0,8 cm hálóban fektetve, valós méret- égetés során eltérhet: 147,6x147,6x8,4 mm, 4 mm-es fugával rakva, FONTOS A PADLÓ FUGÁJA HÁLÓBAN FUSSON A FAL FUGÁJÁVAL, típus: CIPA gres- Progetto industria - Colourstyle - Ocra-RAL 1006, fugaszín: Mapei 133 Homok	10,15 m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
34	42-042-31.2.2-0000001	FB01 8 cm álló gumi lábazat, padlóburkolat anyagával- okkersárga színű gumi lábazat- Artigo Dharma, szín: D 18 sáfrány, 2 mm, tekercses gumiburkolat, színazonos hegesztőzsinórral, tekercs mérete: 190 cm széles, 14 m hossz,	8,27 m			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
Bádogozás							
35	43-001-2.2.7	Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre (ÁTDOLGOZVA, 43-001-3.1.2-es tételcsoportba), korctömítő szalag elhelyezése, kettős állókorcos fémlemezfedés korcaiban	7,5 m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
36	43-001-2.2.8	Sávós szalagfedések; Többlet a tető formája és a munkavégzési körülmények miatt, kettős állókorcos fémlemezfedésre (ÁTDOLGOZVA, 43-001-3.1.2-es tételcsoportba), szellőző alátétszőnyeg fektetése titáncink lemezből készült kettős állókorcos fémlemezfedés alatt, a fedés alsó oldalának hatékonyabb szellőztetésére és a kopogó esőhang csökkentésére 0,8 cm szellőző alátétszőnyeg páraáteresztő fóliával kasírozva (pl. Rheinzink VAPOZINC, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű)	7,5 m²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

05 "A" épület építőmesteri munkák

37	43-001-3.1.1.2.1.3-0992009	Kettős állókorcos fedések, lemezszalagból fémlemez fedés készítése, 25°-os tető lejtésszögig, 500 m ² -ig, 430-530 mm korctávolság között, színes bevonatos horganyzott acéllemezről LINDAB Seamline PLX/MAGESTIC bontatlan tekercslemez 610x79000x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Zn-Mg/MAG kopásálló, korrózióátló bevonat, natúr színben	7,5 m ²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
38	43-002-1.2-0144002	Függőereszcsonna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszcsonna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	33 m	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
39	43-002-2.2-0144031	Függőereszcsonna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline RY 125 ereszcsonna külső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	2 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
40	43-002-2.2-0144246	Függőereszcsonna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline ÖSKR 125 túlfolyásgátló egyenes függő ereszhez, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	2 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
41	43-002-2.2-0144281	Függőereszcsonna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BRL 125 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt	42 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
42	43-002-1.2-0144012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8,6 m	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
43	43-002-1.2.2-0144212	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, vízgöyjtő tölesér, vízgöyjtő üst, vízlöpő stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline VARK 100 vízgöyjtőtölesér, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
44	43-003-1.1.2.1-0993242	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	33 m	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
45	43-003-4.1.2.2-0993249	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	5 m	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

46	44-001-1-0000001	AB06 konszignációs jelű harmonika ajtó beépítése kompletten, 320-220 cm névleges mérettel, két oldalra elhúzható, K-TERNO beltéri harmonika ajtó vagy azzal egyenértékű, Konszignáció szerinti kialakítással.	1 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel, ajtó méretének csökkenésével
----	------------------	---	------	------	---

441

05 "A" épület építőmesteri munkák

47	44-001-2-0000001	AK30 konszignációs jelű ajtó beépítése kompletten, 80 227 cm névleges mérettel, nyíló, 2 db jobbos, 1 db balos, acél saroktok (pl. Domoferm), szín: gyári acél alapozó festékekkel kezelve, HPL fóliázott furatolt forgácslap ajtószárny, keményfa elzárással, Kronospan Satin 7045 SU színben, külső-belső oldalon GekkkoSol 100 g fehér lazúr páccal kezelt fényő felület, típus szerint nyíló vasalat, erősített pántolás, 3 db/szárny, rozsdamentes acél kilincs műanyag ablakokhoz, szálcsiszolt felülettel, típus pl. NOVA KON vagy HOPPE AMSTERDAM ablakkilincs, normál küszöb, max. 20 mm magasságban, rendszerelem, vízréstakaró RAL7047 színben. Konszignáció szerinti kialakítással.	3 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
48	44-001-2-0000002	AK31 konszignációs jelű egyszárnyú, hőhidmentes fa ajtó, üveg betéttel beépítése kompletten, 100 227 cm névleges mérettel, nyíló, 2 db jobbos, 1 db balos, egyedileg gyártott, IV90-es rendszerű hosszoltodott fényő tokrendszer, üvegezett, fa szárny, külső-belső oldalon mázolva, 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, külső-belső oldalon GekkkoSol 100 g fehér lazúr páccal kezelt fényő felület, típus szerint nyíló vasalat, erősített pántolás, 3 db/szárny, kórozettás, rozsdamentes acél szálcsiszolt, antigerm, anitbakteriális felületű, visszahajló végű kilincs, pl: Maestro Rondo, külső oldalon Automata küszöb 20-as ALU-hoz, oldalsó és felső felületeken fa fabéllet a nyílászáróval megegyezően, pácolva. Konszignáció szerinti kialakítással.	3 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
49	44-002-1-0000003	AK32 konszignációs jelű kétszárnyú, hőhidmentes, nyíló fa ablak beépítése kompletten, 120 x 120 cm névleges mérettel, bukó-nyíló, 1 db jobbos, 1 db balos, egyedileg gyártott, IV90-es rendszerű hosszoltodott fényő tokrendszer, üvegezett, fa szárny, külső-belső oldalon mázolva, 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, külső-belső oldalon GekkkoSol 100 g fehér lazúr páccal kezelt fényő felület, típus szerint nyíló vasalat, erősített pántolás, 3 db/szárny, rozsdamentes acél kilincs fa ablakokhoz, szálcsiszolt felülettel, az eredeti alapján utángyártva, csoportszobáknál belső oldalról zárhatóan! belső oldali textil árnyékolás Konszignáció szerinti kialakítással.	2 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

50	45-001-1-0000001	AB02/A konszignációs jelű acéltokos, egyszárnyú HPL laminált ajtólapos beltéri ajtó beépítése kompletten, 875 x 2125 vevleges mérettel, jobbos acél átfogótok (pl: Domoferm), szín: gyári acél alapozó festékekkel kezelve, HPL fóliázott furatolt forgácslap ajtószárny, keményfa elzárással, Kronospan Satin 7045 SU színben, helyszínen, egyedi keverésű zománcfestékekkel festve matt selyem színben, RAL 1015, típus szerint nyíló vasalat, erősített pántolás, 3 db/szárny, típus szerinti, PZ rozetta zár, hosszúcimeres, rozsdamentes acél szálcsiszolt, felületű kilincs, az eredei kilincsek alapján utángyártva. Konszignáció szerinti kialakítással.	1 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
----	------------------	--	------	------	-------------------------------

05 "A" épület építőmesteri munkák

51	45-001-1-0000002	AB03/A konszignációs jelű acéltokos, egyszárnyú HPL laminált ajtólapos beltéri ajtó beépítése kompletten, 750 · 2125 véleges mérettel, 2 db jobbos, 1 db balos acél átfogótok (pl: Domoferm), szín: gyári acél alapozó festékekkel kezelve, HPL fóliázott furatolt forgácslap ajtószárny, keményfa élzárással, Kronospan Satin 7045 SU színben, helyszínen, egyedi keverésű zománcfestékekkel festve matt selyem színben, RAL 1015, típus szerint nyíló vasalat, erősített pántolás, 3 db/szárny, rozsdamentes acél kilincs műanyag ablakokhoz, szálciszolt felülettel, típus pl: NOVA KON vagy HOPPE AMSTERDAM ablakkilincs, Konszignáció szerinti kialakítással.	3 db	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
----	------------------	--	------	------	-------------------------------

Felületképzés

52	47-000-1.21.7.1.0218154	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Rigips ProMix Finish készre kevert kézi/gépi simító glett	82,33 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
53	47-000-1.21.7.3.1.0218154	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Rigips ProMix Finish készre kevert kézi/gépi simító glett	76,1 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
54	47-031-3.12.2.1-0162092	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Tikkurila Valtti Color New oldószeralapú, félig áttetsző, matt dekoratív vékonylazúr, kültéri fafelületekre, nedvesség, UV elleni védelem, fokozott igénybevételnek kitett helyeken alkalmazható, pl.: teraszok, lépcsőfokok, lépcsők	9,6 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
55	47-011-99-0000001	Belső festések FB07 általános fehér mosható, természetes falfesték az helyiségben, pl.: Biopin Aqua	143,69 m2	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
56	47-000-7.1.1.1-0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régi olajmázolás eltávolítása honlókzati faburkolatról, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368	9,6 m²	- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

Szigetelés

57	48-007-1.1.1	Talajnedvesség elleni szigetelés; legalább 4 mm vastagságú üvegszövet betétes, SBS modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (szakítóerő (hossz/kereszt): 500/500 N/5 cm, szakadási nyúlás (hossz/kereszt): 20/20 %, hideghajlíthatóság: -12 C, hőállóság: +90 C), teljes felületen lángolvasztással ragasztva, legalább 10 cm szélességű átlapolásokkal felületfolytonosítva (pl.: BAUDER PYE PV 200 S 5 talk, vagy azzal műszakilag egyenértékű), hideg bitumen máz kellősítéssel, általános felületen a felülettől függően 0.3 – 0.5 kg/m2 anyagfelhasználással (pl.: BAUDER BURKOLIT V, vagy azzal műszakilag egyenértékű) aljzaton és lábazaton	58 m2	4 800 Ft	2 340 Ft	278 400 Ft	135 720 Ft új tétel, padozat cseréje miatt
58	48-007-1.1.2	Üzemi használati víz elleni bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy ezzel műszakilag egyenértékű) két rétegben fölhordva, rétegenként 2,2 kg/m² anyagfelhasználással, ez első, még friss rétegbe lúgálló üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET 150, vagy ezzel műszakilag egyenértékű), a hajlatoknál és a dilatacióknál rendszersaját rugalmas hajlaterősítő szalaggal erősítve (pl.: MAPEI MAPEBAND, vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	8,6 m2	12 368 Ft	6 764 Ft	106 365 Ft	58 170 Ft új tétel, padozat cseréje miatt

W

05 "A" épület építómesteri munkák

59	48-007-1.1.1	10 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés, két rétegben, kötésben rakva és feles átlapolással egymásra fektetve (pl.: AUSTROTHERM AT-N 150, vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	55 m ²	4 500 Ft	1 560 Ft	247 500 Ft	85 800 Ft új tétel, padozat cseréje miatt
60	48-007-1.1.2	1 rtg hideg bitumen máz kellőítés, általános felületen a felülettől függően 0.3 – 0.5 kg/m ² anyagfelhasználással (pl.: BAUDER BURKOLIT V, vagy azzal műszakilag egyenértékű)	55 m ²	750 Ft	390 Ft	41 250 Ft	21 450 Ft új tétel, padozat cseréje miatt
61	48-007-1.1.3	1 rtg 0,2 mm vastag PE fólia technológiai szigetelés a hőszigetelő réteg védelmére, 20 cm átfedéssel lazán fektetve, a toldásokban vízálló szalaggal összeragasztva (pl.: LB-KNAUF VÁLASZTÓFÓLIA, vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	55 m ²	950 Ft	378 Ft	52 250 Ft	20 790 Ft új tétel, padozat cseréje miatt
62	48-007-1.1.3	1 rtg DÖRKEN MS szivárgó lemez réteg, szerelőbeton kiváltása	55 m ²	2 800 Ft	390 Ft	154 000 Ft	21 450 Ft új tétel, padozat cseréje miatt
63	48-007-1.1.1-0102100	Magastető hő- és hangszigetelése: Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER DOMO PLUS 10 100 mm üvegyapot hőszigetelő filc, λD =0,038 (W/mK)	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
64	48-007-1.1.1-0102104	Magastető hő- és hangszigetelése: Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER DOMO PLUS 14 140 mm üvegyapot hőszigetelő filc, λD =0,038 (W/mK)	7,5 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
65	48-007-41.1.5.1-0154412	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárfödém, padlásfödém), szálal szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600x150 mm	56,3 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
66	48-010-2.1.2.1-0312760	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes élképzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, mészfűhércement- vagy cementbázisú ragasztóba, tagolatlan, sík falon MAPEI Mapetherm Komfort 20 cm hőszig. vastagság (MT ragasztótapaszt+Grafitos EPS+dübel+Mapetherm Net+Silancolor BaseCoat+Silancolor Tonachino 1,5mm)	72 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel
67	48-010-2.3.1-0312970	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes élképzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík falon MAPEI Mapetherm Mape-Mosaic lábazat 20 cm hőszig. vastagság (MT ragasztótapaszt+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Mape-Mosaic 1,6mm)	12 m ²			- Ft	- Ft meglévő, megmaradó tétel

Fejezet összesen:

6 768 528 Ft

2 774 461 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	-1	db	4	190710	-4	-190710
47 Felületképzés								
2	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	-163,2	m ²	5	1650	-816	-269280
3	47-000-1.21.7.1.1-0218154	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Rigips ProMix Finish készre kevert kézi/gépi simító glett	-163,2	m ²	1170	1950	-190944	-318240
4	47-000-3.1.1-0214001	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: festékeltávolítás maratással, tagolatlan felületen Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368	-81,5	m ²	3814	1560	-310841	-127140
5	47-000-7.1.1.2-0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368	-42,7	m ²	3814	1560	-162858	-66612
6	47-031-3.12.2.1-0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglázúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	-81,5	m ²	2850	1560	-232275	-127140
7	47-031-3.15.5.1.2-0211281	Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, színtelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen KEMIKÁL DISZLAZÚR vizes bázisú fa védő és díszítő lazúr (több színben)	-42,7	m ²	2300	1560	-98210	-66612
8	47-011-99-0000001	Belső festések FB07 általános fehér mosható, természetes falfesték az helyiségben, pl.: Biopin Aqua	-163,2	m ²	750	1482	-122400	-241862
Fejezet összesen:							-1 118 348	-1 407 596

44

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések							
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	-1 db	4	190710	-4	-190710
47 Felületképzés							
2	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	-163,2 m ²	5	1650	-816	-269280
3	47-000-1.21.7.1.1-0218154	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Rigips ProMix Finish készre kevert kézi/gépi simító glett	-163,2 m ²	1170	1950	-190944	-318240
4	47-000-3.1.1-0214001	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: festékeltávolítás maratóssal, tagolatlan felületen Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, I368	-81,5 m ²	3814	1560	-310841	-127140
5	47-000-7.1.1.2-0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, I368	-42,7 m ²	3814	1560	-162858	-66612
6	47-031-3.12.2.1-0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	-81,5 m ²	2850	1560	-232275	-127140
7	47-031-3.15.5.1.2-0211281	Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, színtelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen KEMIKÁL DISZLAZÚR vizes bázisú fa védő és diszító lazúr (több színben)	-42,7 m ²	2300	1560	-98210	-66612
8	47-011-99-0000001	Belső festések FB07 általános fehér mosható, természetes falfesték az helyiségben, pl.: Biopin Aqua	-163,2 m ²	750	1482	-122400	-241862
Fejezet összesen:						-1 118 348	-1 407 596

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 Felvonulási létesítmények							
1	12-004-0	Ideiglenes vízellátás fizetendő díjjal együtt	0,375 ktsg	117 000	117 000	43 875	43 875
2	12-005-0	Ideiglenes elektromos ellátás és világítás fizetendő díjjal együtt	0,375 ktsg	239 000	339 000	89 625	127 125
3	12-006-9	Munkavédelmi és biztonsági állványok, korlátok, lezárások, lehatárolások, védőtetők, stb. megépítése és elbontása	0,375 ktsg	780 000	780 000	292 500	292 500
4	12-006-99	Egyéb, a felvonulási terület kialakításával, és a munkavégzéssel kapcsolatos tételek (megépítése-, kialakítása és elbontása is)	0,375 ktsg	270 000	170 000	101 250	63 750
6	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	0,375 ktsg	3	600 000	1	225 000
19 Költségtérítések							
11	19-010-1.11-0000098	Általános teendők megvalósulás szakaszában, Munkaterület őrzése	0,375 ktsg	4	19 500 000	2	7 312 500
13	19-010-1.11.2.2	Általános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltségek, bérleti díjak	0,375 ktsg	4	6 500 000	2	2 437 500
Fejezet összesen:						527 255	10 502 250

44

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-002-1.2-K	Új szikkasztó helyén termőtalaj bontása 5 cm vastagságban zöldfelületeken (kivéve maradó cserjék alatt), talaj felső rétegének letermelése átlag 5 cm vastagságban, kitermelt föld helyszíni deponálásával, későbbi felhasználásra	11	m2	0	2 400	-	26 400	
2	21-003-7.1.6.1-K	Munkagödör földkiemelésé duzzadó agyagos talajban gépi és kézi erővel bármely 2m mélységnél	22	m3	0	11 950	-	262 900	Leginkább gépi földmunka a kemény duzzadó agyag talaj törőfűrészes vésésével, munkagödör mellé történő kitermeléssel
4	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe	2	db	4	96 000	8	192 000	
5	21-011-12-K	Munkahelyi depóniából építési törmelék és kibontott agyagok talaj konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	22	m³	4	4 650	88	102 300	
6	22-011-9-0425716-K	Geotextília terítés munkagödörbe szikkasztó rendszer körül 1 rétegben	51	m²	5 950	1 170	303 450	59 670	
7	22-003-6.1-0120125	Külvákvics feltöltés készítése szikkasztórendszer, s geotextil terítés tetejére Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Bugyi	5,5	m³	23500	3170	129 250	17 435	
8	22-003-6.1-0120126	Termett talaj feltöltés készítése szikkasztórendszer, s geotextil, külvákvics feltöltésre	5,5	m³	18500	2340	101 750	12 870	Beszállított új anyaggal
9	22-005-11.2-0119026	Szikkasztó rendszer építése előregyártott prolipropilen műanyag szikkasztó dobozokból, csövidomok nélkül, földmunka, geotextília terítés és földvisszatöltés nélkül, szikkasztó doboz kiegészítőinek elhelyezése STORBOX rendszerű szikkasztó elemekből	13	m³	219 097	13 265	2 848 261	172 445	
10	48-009-1.1.1.1.1-0115077	Raktár épületrész hátsó homlokzatán szivárgórészek; Függőleges felületi vízelvezetés, rétegvíz hidrosztatikai nyomását megszüntető, geotextiliával károsított dombornyomott polietilén lemezzel, (szivárgócso és rögzítés külön tételben) geotextiliával a talaj felé, támfalon, szigetelést tartó	32	m²	2 457	1 560	78 624	49 920	
11	48-012-5.1-0418526	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MC-Proof 101 HS szulfáttelennálló szigetelőiszap, nedves és sókkal terhelt falak felújításához, 1,5 bar nyomásig vízzáró, C sz.: 4713000 037 1001	32	m²	6 500	2 500	208 000	80 000	
12	48-007-21.21.1-0000001	Külső fal; Hőszigetelés épületlábazaton vagy koszorún, ragasztva 16 cm zártcellás, vakolható extrudált g. rafit polisztirolhab lábazati hőszigetelés (pl. Austrotherm XPS TOP P GK, vagy azzal teljesítménynyilatkozata alapján műszakilag egyenértékű), bitumen bázisú ragasztóval rögzítve	32	m²	8 500	7 800	272 000	249 600	
13	K-39-005	Acélszerkezet felületkezelése, tűzvédelmi burkolása, Rigips Glasroc F Ridurit Tűzgátló lap 20 mm, Rigips Glasroc F Csavar 50 mm, Rigips Vario H Hézagoló glett, Glasroc lemezhez. Anyagok felhasználásával. Első réteg gipszelve.Th=0,65 óra	53	m²	22 600	28 500	1 197 800	1 510 500	Az olajválság következtében a gipszkarton és bitumenes termékek, valamint a hőszigetelő anyagok nehezen beszerezhetők, áraik jelenleg napi árasok
14	K-39-006	Tetőtérben acél tartószerkezet tűzvédelmi elburkolása Rigips fém vázszerkezetre, CD60 profilokkal 40 cm-es osztásokkal, egysoros szerkezetben, Pálca mennyezeti rögzítéssel 2 réteg Rigips RF 12,5 mm-es tűzgátló gipszkartonnal. Th=0,65 óra	45	m²	31 450	25 800	1 415 250	1 161 000	
15	K-39-007	Újonnan kiépített gázközmű speciális tűzvédelmi burkolása, Rigips Glasroc F Ridurit Tűzgátló lap 20 mm, Rigips Glasroc F Csavar 50 mm, Rigips Vario H Hézagoló glett, Glasroc lemezhez. Anyagok felhasználásával. Első réteg gipszelve.Th=0,65 óra	34	m²	43 700	35 500	1 485 800	1 207 000	
16	39-005-99-0120032	Eldobozolások készítése UD50 profilvázal. 1 réteg normál vagy impregnált gipszkarton borítással	36	m²	7 400	7 580	266 400	272 880	
Összesen:							8 306 681	5 376 920	

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT
a Pikler Emmi Bölcsőde felújítás során felmerült 5. sz. pótmunkák indokoltságáról

Alulírott **Hanzelik Gábor** (ME-É 11-0312) mint a **Hanzelik és Társai Építész Stúdió Kft.** (székhely: 2518 Leányvár, Várdomb u. 9., cégjegyzékszám: 11-09-010413; adószám: 13372271-2-11) megbízásából eljáró okleveles építésmérnök, műszaki ellenőr a 1022 Budapest, Lóczy Lajos utca 3. szám alatt zajló Pikler Emmi Bölcsőde felújítása során a kivitelező "PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft. által javasolt **5. sz. pótmunkák vonatkozásában nyilatkozom, hogy**

- a kivitelezés során az alábbi pótmunkák merültek fel:

1.) „A” melléképületet érintő pótmunkák

A kivitelezési munkák megkezdését követően, a feltárási munkálatok során az „A” jelű melléképület tekintetében olyan, korábban nem ismert statikai hiányosságok kerültek azonosításra, amelyek az eredeti műszaki tartalom szerinti megvalósítást ellehetetlenítették. A feltárt körülmények következtében az épület terveinek módosítása vált szükségessé. Az új műszaki tartalom az épület eredeti funkciójának fenntartása mellett magában foglalja annak statikai megerősítését, a falszerkezetek részleges cseréjét, teljes padlószerkezet cseréjét, valamint kiegészítő alapozási munkák elvégzését, amely a létesítmény rendeltetésszerű, hosszú távon biztonságos és gazdaságos használatát biztosítja

2.) Főépületre vonatkozó pótmunkák

Az épület korábban módosított tartószerkezeti tervei következményeként azok tűzvédelmi megfeleltethetősége érdekében tűzgátló borítások készítése vált szükségessé.

Az épület körüli drénrendszerben összegyűlő talajnedvesség elvezetését az eredeti tervben szereplő nyomvonalon gyűjteni nem lehetséges ezért egy új, a terveken nem szereplő szikkasztó létesítése vált szükségessé.

A fenti pótmunkák következtében a kivitelezés szervezője késedelmet szenved (kertépítés megkezdése nem lehetséges), mely előre nem látható szervezési többletfeladatokat generál.

Megállapítom, hogy fenti műszaki tartalom módosítások a kivitelezés közbeni feltárások következtében vált láthatóvá, **előre nem látható műszaki okokból** vált szükségessé, a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített műszaki tartalomhoz képest **többször több műszaki tartalmat** jelent, a beruházás alapvető rendeltetésének és céljának megváltoztatása nélkül. A beavatkozás a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen volt, ezért az **építési szerződés értelmében pótmunkának minősül**, és a kivitelező által benyújtott árajánlat műszaki szempontból megalapozott, elszámolása támogatási és közbeszerzési szempontból indokoltnak tekinthető.

Budapest, 2026. április 20.



Hanzelik Gábor
okl. építészmérnök



Hanzelikné Hirsch Fruzsina Anikó
ügyvezető
Hanzelik és Társai Építész Stúdió Kft.

**HANZELIK ÉS TÁRSAI
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.**
2518 Leányvár, Várdomb u. 9.
Adószám: 13372271-2-11